



# Generar las finanzas

Matthew Cocks

## Estructura de la Presentación

1. Los impuestos nacionales y los programas nacionales
  2. Estructuras fiscales locales
  3. La inversión de capital
  4. La inversión interna

# 1. Los impuestos nacionales y los programas nacionales.

¿Qué proporción de los impuestos nacionales debe ir a cada región o ciudad?

¿Es recomendable vincular el impuesto recaudado con el impuesto gastado ?

## Ciudades del Reino Unido y la fiscalidad

- ▶ La mayoría de los impuestos del Reino Unido son recaudados en las ciudades – que representaron el 64% de todos los impuestos de la economía en 2013–2014.
- ▶ Londres genera más impuestos de lo que el gobierno gasta en la ciudad.

*De: Mapping Britain's public finances, reportado por el Centre for Cities.*

## Impuesto de Infraestructura Comunitaria

- ▶ Introducido en la Ley de Planeación 2008.
- ▶ Autoridades locales de Inglaterra y Gales pueden optar por cobrar un “Impuesto de Infraestructura Comunitaria” sobre los nuevos proyectos en su área.
- ▶ El dinero recaudado se utilizará para financiar la infraestructura local.
- ▶ Cada autoridad decide sobre el tamaño de su impuesto, calculado por metro cuadrado de desarrollo.

## Ejemplo

- ▶ La atracción turística *London Eye* está sujeta a un acuerdo de la Sección 106 que le obliga a pagar el 1% de su facturación al municipio londinense de Lambeth.
- ▶ La contribución anual de la Sección 106 del *London Eye* para 2015/16 es un poco menos de £800.000.

## Gastar el impuesto

- ▶ La mayor parte del impuesto debe ser gastado en grandes infraestructuras de interés para la ciudad en su conjunto.
- ▶ Una proporción (hasta un 25%) se pasa a la vecindad para las necesidades locales.

## Aumento de la planeación

- ▶ Las autoridades locales pueden capturar parte del aumento en el valor de los nuevos proyectos de construcción con un acuerdo con el constructor.
- ▶ Los acuerdos son realizados bajo la Sección 106 de la Ley de Urbanismo de 1990.
- ▶ Los ingresos pueden ser utilizados entre otras cosas para preservar y proteger los edificios históricos.

## La Ley contra la Sección 106 acuerdos

“Con el impuesto, los constructores saben por adelantado lo que se cobrará y cuando se requerirá el pago. Los acuerdos de la Sección 106, por otro lado, no ofrecen el tipo de transparencia que el gravamen ofrece, porque las contribuciones se determinan a menudo mediante largas negociaciones entre los constructores y las autoridades locales.”

*Brandon Lewis MP, Minister for Local Government, Feb 2014.*

### Ejemplo – Londres

- ▶ El municipio de Enfield quiere usar sus recibos del impuesto para reformar la estación de tren local y las carreteras par un importante desarrollo de la vivienda nueva (Meridian Water).
- ▶ Esta propuesta fue objeto de consulta pública.

## 2. Estructuras fiscales locales

- ▶ Impuestos a la propiedad en el Reino Unido
- ▶ Gravar la persona o graver la propiedad?
- ▶ Valor añadido e incremento del impuesto
- ▶ Fiscalidad de negocio
- ▶ Ejemplo: las contribuciones de Empresas Públicas de Medellín al presupuesto de la Alcaldía

## Opiniones de las empresas del Reino Unido sobre impuestos

“La ausencia de cambios legislativos frecuentes y coherencia del enfoque son considerados como los principales factores que las empresas tienen en cuenta al evaluar el atractivo del lugar de inversión.”

*Fuente: Confederación de la Industria Británica.*

### 3. La inversión de capital

- ▶ Inversión del gobierno central
- ▶ Préstamos de la autoridad local
- ▶ La inversión empresarial
- ▶ La captura de la elevación en el valor

### Financiamiento internacional

- ▶ Sitios de Patrimonio Mundial de la UNESCO
- ▶ Mecanismo de Desarrollo Limpio de Kioto

*Ejemplo: captura y destrucción de metano en el vertedero Calle 100 en La Habana y vertedero Gascon en Santiago de Cuba, desde 2007.*