



Dando forma al ambiente de la ciudad

Matthew Cocks

Estructura de la Presentación

1. Uso del suelo
2. La ordenación del territorio y el transporte
3. La provisión de vivienda
4. Infraestructura de la ciudad y servicios públicos (agua, energía, telecomunicaciones, residuos)
5. Diseño urbano y espacio público

1. Uso del suelo

“Fuertes subidas de precios en Londres, que sufre un desequilibrio agudo entre la oferta y la demanda de viviendas, ha fijado el precio más allá del presupuesto de un gran número de hogares.”

De: Garden Cities – Breaking new ground, Savills World Research, June 2014.

Lineamientos nacionales de planificación

El gobierno del Reino Unido afirma que la planificación local debe ser:

- ▶ Genuinamente dirigida por el plan local.
- ▶ Empoderando a las personas locales para dar forma a su entorno por medio de (entre otras cosas) los planes locales que se mantienen hasta la fecha.

Uso de la tierra estudio de caso: el “Cinturón Verde” alrededor de Londres

- ▶ La legislación nacional
- ▶ Los lineamientos de política nacional de planificación
- ▶ Planes locales
- ▶ Las decisiones locales de planificación

“Las necesidades de la economía están íntimamente relacionadas con los temas de vivienda, el transporte, la infraestructura y la planificación.”

Professor Alan Townsend, Durham University, UK.

“Garden Cities” (Ciudades Verdes)

- ▶ La planificación cuidadosa para el espacio verde abierto.
- ▶ La fusión de la ciudad con el campo.
- ▶ Jardines más grandes del promedio.
- ▶ Más árboles, flores, hierba, etc que la media.
- ▶ Menos urbanizada o densamente poblada.
- ▶ Una filosofía que guía la ciudad.
- ▶ Más estéticamente agradable y más saludable que el promedio.

2. La ordenación del territorio y el transporte

- ▶ Preservar el centro histórico
- ▶ Edificios de gran altura en comparación con los edificios de baja altura
- ▶ Suburbios y cómo manejarlos
- ▶ Las conexiones de transporte

Estudio de caso – Vitoria, España

- ▶ Mejorar el transporte público
- ▶ Fomentar el uso de la bicicleta
- ▶ Reducir el uso del carro

Estudio de caso – Londres

- ▶ El énfasis en el transporte público
- ▶ La “tarifa de congestión” para vehículos
- ▶ Proyecto “Crossrail”
- ▶ Nueva infraestructura para el ciclismo

Proyecto “Crossrail”

- ▶ 42 kilómetros de nuevos túneles ferroviarios construidos bajo Londres.
- ▶ Desde 2018, los trenes de Crossrail transportarán hasta 72.000 pasajeros por hora.

Precio de la vivienda

- ▶ Los precios de las casas en Londres aumentaron en más del 25% entre el segundo trimestre de 2013 y el segundo trimestre de 2014.
- ▶ En Londres, el costo promedio de una casa en 2014 fue más de 15 veces el salario medio pagado a un trabajador en un año.
- ▶ Esto se compara con menos de 5 veces el salario medio en algunas partes del Norte de Inglaterra.

La política de vivienda

- ▶ Desde el año 2008 la población de Londres se ha incrementado en 600.000.
- ▶ Actualmente 8.4 millones, elevándose a 9 millones en 2020.
- ▶ Estrategia actual: construir 42.000 nuevas viviendas **cada año** durante los próximos 20 años.
- ▶ Se estima que cada £1 de la inversión en construcción va a generar £2,84 en el PIB total.

De: La Estrategia de Vivienda en Londres, Junio 2014.

4. La infraestructura de la ciudad y servicios públicos

- ▶ Privilegiando el transporte público
- ▶ Energía y telecomunicaciones
- ▶ Agua y residuos
- ▶ Cómo asegurar un uso sostenible

5. Diseño urbano y espacio público

- ▶ La importancia de una ciudad de tamaño humano.
- ▶ Conectando los edificios con las calles.
- ▶ Creando espacios en común.
- ▶ Evitando las desventajas del uso del carro.

Estudio de caso – Medellín, Colombia

Iniciativas:

- ▶ Metrocable – conectando los barrios menos favorecidos al centro “Comportamiento metro”.
- ▶ Ciclovía – fomentar el uso de la bicicleta. Día de no carro – pico y placa. Bibliotecas y espacios verdes.